

UNIFAMILIARES XINZO  
BRIÓN



PROMOCIONES **MALLÓN**  
**ENTRERRÍOS, S.L.**



T- 981 883 496  
M- 610 568 417  
ventas@mallonsl.com  
www.mallonsl.com

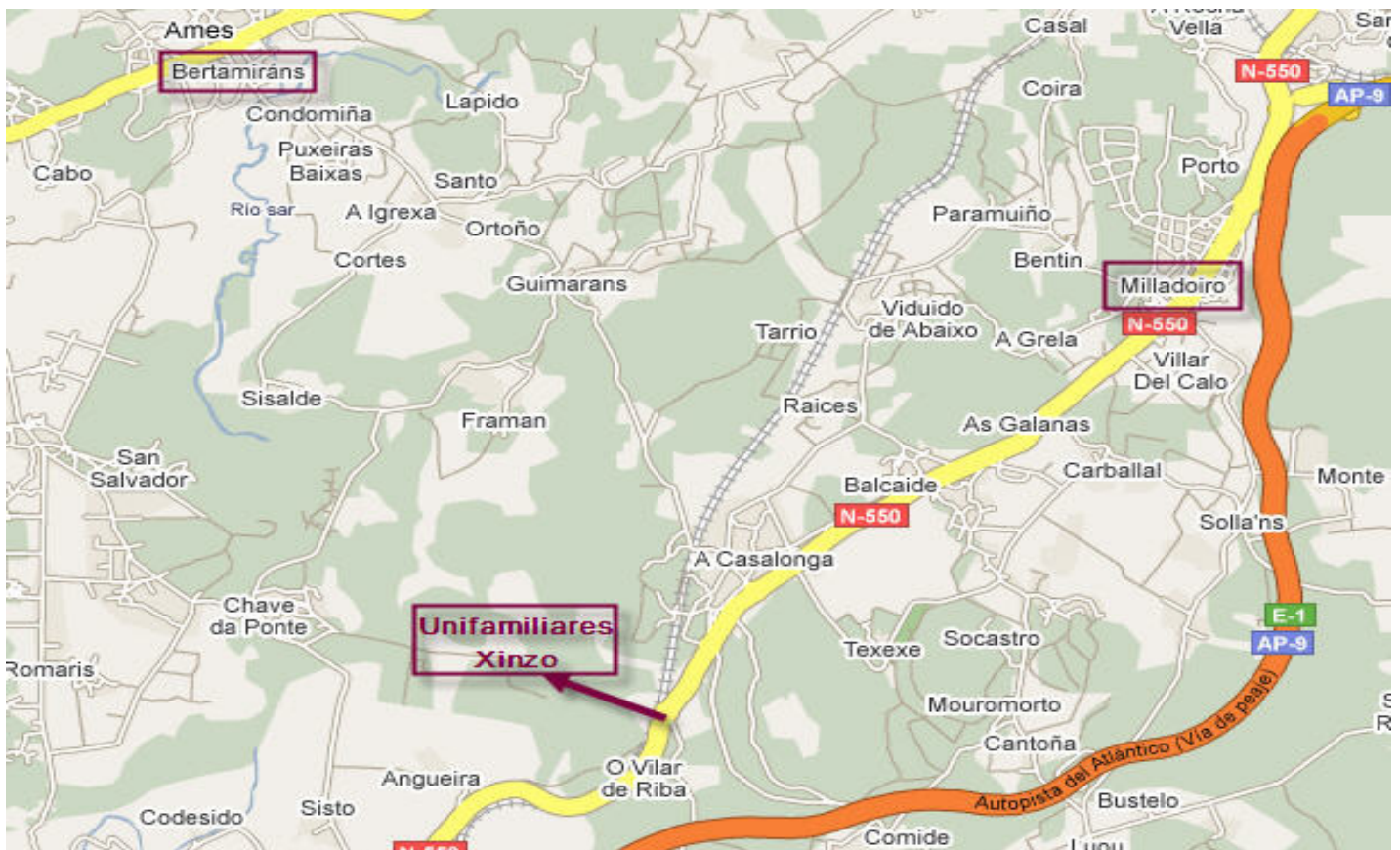
# UNIFAMILIARES XINZO



# EMPLAZAMIENTO



A 5 minutos de Bertamirás y Milladoiro, a 10 minutos de Santiago y Padrón, y a poco más de 20 minutos de las playas, en un entorno natural legendario, en las inmediaciones del Castro Lupario y el Río Tinto





## 1. ALBAÑILERÍA INTERIOR

- Tabiques interiores de ladrillo del nº8.
- Recebos con mortero de perliescayola.

## 2. ALBAÑILERÍA EXTERIOR

- Revestimiento de las fachadas en mampostería de piedra.
- Recercado de ventanas y puertas exteriores con piedra del país de 10x15 cm.
- Cubierta de la vivienda con hormigón armado, aislado con espuma de poliuretano, planchas de fibrocemento y teja del país por encima.
- Porche sobre columnas de piedra y revestido interiormente con cemento hidrófugo.
- Cerramiento de la finca: el frente con bloque proyectado con cemento hidrófugo, con columnas y remate superior en piedra; los laterales y parte posterior con enrejado plastificado.
- Canalón de aluminio para recogida de aguas pluviales.

## 3. AISLAMIENTO

- Aislamiento termo-acústico con espuma de poliuretano en fachadas.

## 4. ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y T.V.

- Tubos de distribución eléctrica y mecanismos tipo simón.
- Tomas de antena de televisión en habitaciones, cocina y salón y de teléfono en habitaciones, salón y pasillo.
- Focos halógenos en pasillos planta alta y planta baja, baños y salón.

## 5. SANITARIOS.

- Piezas sanitarias de la casa comercial ROCA mod. "THE GAP", en color blanco.
- Griferías monomando.

## 6. PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

- Tarima en color roble en habitaciones y pasillo planta alta.
- Pavimentos en la cocina, baños, pasillos y salón (en éste a elegir entre plaqueta o tarima) en gres de 1ª calidad.
- Azulejo en cocina y baños en gres de 1ª calidad.



- Escaleras interiores en madera.
- Pinturas interiores lisas, antimoho-antihongos, con posibilidad de elegir color (según muestrario aportado por la promotora).
- Pavimento de gres en porche y en escaleras exteriores.
- Pasamanos interior y balcones exteriores metálicos.
- Pavimento del garaje en gres.
- Acera en el frente de la vivienda con terminación en gres.

## 7. CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puertas interiores lisas en color roble, con herrajes y manillas cromadas. En el salón y cocina llevarán puertas cristaleras. Las puertas irán pulidas y barnizadas a tres manos.
- Armarios empotrados con puertas correderas, 2 cajones, estantes, colgador..., totalmente terminados según planos.

## 8. CALEFACCIÓN.

- Calefacción a gasoil con radiadores de aluminio.

## 9. CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Puerta de entrada a la vivienda en PVC (exterior en color madera e interior en color blanco) con mecanismos de seguridad.
- Ventanas de PVC, con cristal doble tipo CLIMALIT, (la parte exterior en color madera y la interior en blanco) y persianas de PVC incorporadas.
- Portal de acceso al garaje con mando a distancia.
- Puerta de entrada a la parcela.

## 10. OTROS ACABADOS

- Instalación de paneles solares.

## 11. ZONAS COMUNES Y ZONAS VERDES.

- Zona ajardina acondicionada con césped.

**Nota.-** Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.

## OBSERVACIONES



Precio.- 225.000 € + 10 % IVA

Plazo de entrega.-

Formas de pago.-