

ALBAÑILERÍA INTERIOR

Tabiques interiores de ladrillo del nº8.
Recebos con mortero de perliescayola.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA y TV

Tubos de distribución eléctrica y mecanismos tipo simón.
Tomas de teléfono en el pasillo, salón y habitaciones.
Tomas de antena de televisión en la cocina, salón y habitaciones.

SANITARIOS

Piezas sanitarias de la casa comercial ROCA mod. "THE GAP" en color blanco.
Griferías monomando.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Tarima flotante en color roble en habitaciones, salón y pasillo.
Pavimentos en cocina y baños en gres de 1ª calidad según muestrario aportado por la promotora.
Azulejo en cocina y baños en gres de 1ª calidad según muestrario aportado por la promotora.
Pinturas interiores lisas, antimoho-antihongos, con posibilidad de elegir color, en tonos suaves (según muestrario aportado por la promotora).

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores en color roble, (en el salón y cocina puertas cristaleras), con herrajes y manillas cromadas.
Armarios empotrados según planos, de puertas correderas, con estantes, dos cajones y colgador, totalmente terminados.
Puerta de entrada semi-blindada, en aglomerado con canteado perimetral oculto, chapeado de madera y mecanismos de seguridad, pulida y barnizada.

CALEFACCIÓN Y ACS

Energía solar para la producción de ACS con apoyo de gas, suministrado desde la red existente de gas canalizado, con contadores individuales.
Calefacción a gas suministrado desde la red existente de gas canalizado.
Radiadores de aluminio.

ACABADOS DEL EDIFICIO

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC acabado exterior en color e interior en color blanco, cristal doble CLIMALIT o similar y persianas de PVC incorporadas, excepto en la planta bajo cubierta.

Portal metálico con mando a distancia para acceso al garaje.

FACHADAS

Revestimiento de fachadas con ladrillo semi-macizo y enfoscado con cemento hidrófugo pintado y cercos de ventanas en aluminio.

CUBIERTA

Placa de hormigón armado y parte de cubierta en zinc, excepto en la cubierta oculta que llevará lana de roca con doble lámina asfáltica.

OTROS ACABADOS

Vídeo portero en cada vivienda.

Ascensor desde la planta del sótano hasta la última planta.

Plazas de garaje y trasteros en la planta del sótano.

Aislamiento termo-acústico con espuma de poliuretano en fachadas.

Aislamiento termo-acústico con lana de roca entre paredes medianeras de la vivienda.

Cornisa de escayola en salón y pasillo.

Focos led en el salón, pasillo y baños.

Focos downlight en cocina.

Escaleras de granito con pasamanos.

Canalón y bajantes para recogida de aguas pluviales en zinc.

Paneles solares.

Cocina amueblada con tablero hidrófugo y piedra nacional granito modelo "Salgadas" según diseño aportado por la promotora.

NOTA.- Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.