

Memoria de calidades

FACHADAS

Revestimiento de fachadas principal y planta baja de la fachada posterior con piedra del país de 10cm. de grosor, excepto el perímetro de la planta del sótano que será de mortero hidrófugo pintado.

Revestimiento de fachadas laterales y planta alta de la fachada posterior en cemento hidrófugo pintado combinado con piedra del país de 10 cm de grosor en su parte central. Las ventanas irán con recercadas de piedra del país de 10x15 cm.

Aislamiento mediante planchas de poliestireno extruido o poliuretano proyectado.

CUBIERTA

Cubierta de la vivienda con planchas de fibrocemento y teja del país por encima tomada con cemento cola o clavada. Aislado térmicamente con plancha de poliestireno extruido o poliuretano proyectado.

PORCHE

Porche de la fachada posterior formado por pérgola de madera sobre columnas de piedra y cubierto con plancha de fibrocemento y teja.

TABIQUERÍA

Separación entre viviendas mediante doble hoja de fábrica compuesta por ladrillo semimacizo, aislamiento intermedio a base de manta de lana de roca y hoja de ladrillo de hueco doble.

Separación interior de la vivienda mediante fábrica de ladrillo de hueco doble.

Enfoscados con perliescayola, excepto tabiques zonas húmedas que se realizarán con mortero.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda en PVC con mecanismos de seguridad.

Ventanas de PVC acabado exterior en color madera e interior en color blanco, cristal doble CLIMALIT o similar y persianas de PVC incorporadas, excepto en la planta bajo cubierta.

Ventanas de la planta sótano en aluminio color marrón.

Portal metálico con mando a distancia para acceso al garaje.

Puerta entrada a la parcela en forja.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores en color roble, (en el salón y cocina puertas cristalerías), con herrajes en acero inoxidable y manillas cromadas. Las puertas irán pulidas y barnizadas.

Armarios empotrados según plano, de puertas correderas, estantes, dos cajones y colgador, totalmente terminados.

Puertas metálicas en los locales del sótano.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

Tarima flotante en color roble en habitaciones.

Pavimento en pasillo, cocina, salón y baños en gres de 1ª calidad a elegir, según muestrario aportado por la promotora.

Pavimento de gres en sótano, porche y escaleras exteriores.

Azulejo en cocina y baños en gres de 1ª calidad a elegir, según muestrario aportado por la promotora.

Pinturas interiores lisas, antimoho-antihongos, con posibilidad de elegir color, en tonos suaves (según muestrario aportado por la promotora).

Escaleras interiores desde la planta del sótano a la planta baja en gres de 1ª calidad a elegir, según muestrario aportado por la promotora. La escalera será de madera desde la planta baja a las plantas altas.

Pasamanos interior en madera y exterior en forja.

SANITARIOS.

Piezas sanitarias de la casa comercial ROCA mod. "THE GAP" en color blanco y platos de ducha en acrílico modelo System Pool de Porcelanosa.

Griferías monomando.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica ajustada al Reglamento Eléctrico de Baja Tensión.

Cada vivienda cuenta con tomas de teléfono en el pasillo, salón y habitaciones, y de antena de televisión en la cocina, salón y habitaciones.

Los mecanismos eléctricos serán del tipo Simón.

Iluminación mediante focos LED en el salón, pasillo y baños, y focos downlight en cocina.

CALEFACCIÓN Y ACS

Instalación de bomba de calor aerotérmica para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción, e instalación de suelo radiante con regulación por habitáculo en las plantas baja y primera.

OTROS ACABADOS

Cerramiento de la finca en el frente con bloque proyectado con mortero pintado, columnas y remate superior en piedra. Laterales y parte posterior con enrejado plastificado.

Canalón y bajantes para recogida de aguas pluviales en aluminio lacado.

Zona verde acondicionada con césped.

Cocina amueblada con tablero hidrófugo, placa vitrocerámica, campana decorativa en inox, horno, microondas, lavavajillas en inox, frigorífico combi en inox, fregadero, grifo y piedra nacional granito modelo "Salgadas", según diseño aportado por la promotora.

NOTA.- Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de suministro o criterio de la Dirección Facultativa. En este caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.